

Eladó Családi ház, 200 m², 3 602 m² telek, Pápateszér

50 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#181100194
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Családi ház, KÉT NAGY TELEKKEL eladó Pápateszéren

A TÉGLÁBÓL épült épületsor 200 m² hasznos területtel rendelkezik. Az egykori lakóházból 20 éven át működő péküzemet és egy boltot alakítottak ki. A pékség 2 éve nem üzemel. A működéshez szükséges TELJES FELSZERELÉS, gépek, segédberendezések, kemencék mind-mind rendelkezésre állnak. Az épület utcafronti oldalán a bolt lett kialakítva a hozzátartozó TÁGAS RAKTÁRRAL. Hátrébb az öltözők, zuhanyzók, WC-k kaptak helyet. Továbbhaladva két oldalról is megközelíthető iroda van, kazánház a GÁZKAZÁNNAK, mely RADIÁTOROKON keresztül biztosítja a fűtést. Ez után a sütéshez szükséges előkészítő helyiség lett kialakítva, majd a sütőde. A sütődeben egy pihentető, kelesztő kamra, valamint HÁROM KEMENCE található. Egy futószalagos, pelletes kazán fűtésű, egy olajégős kemence, valamint egy forgó számlós elektromos kemence áll rendelkezésre. A sütőde után még két nagy raktárhelyiség segít a tárolásban. Az épületsor előtt közvetlenül a 77 M²-ES FEDETT, ventilátorral ÁTSZELLŐZTETHETŐ TÁROLÓ, PIHENTETŐ KÉSZÁRU RAKTÁR került kialakításra. Mellette a HŰTŐKAMRA van.

Áramszünet esetére nagy teljesítményű dízel ÁRAMFEJLESZTŐ biztosítja a működéshez szükséges villanyáramot. Az ingatlanhoz 3 042m²-es, nagy telek tartozik. Az ingatlanal együtt eladó a mellette külön helyrajzi számon szereplő lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban teljesen üres,

Az Ön kapcsolattartója:



Csordás János
Irodavezető

+36 20 460-0796
csordas.janos@bankmonitor.hu